

# Öffentliche Beschlüsse

über die  
28. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses  
des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 2	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift
-------	--

## Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Genehmigung der Niederschrift der 27. öffentlichen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 23.11.2022

**Ja-Stimmen:** 11

**Nein-Stimmen:** 0

**Stadtrat Best, Stadtrat Droth, Stadtrat Lohde und Stadträtin Dr. Zierl sind bei der Abstimmung noch nicht anwesend.**

TOP 3	Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände - Beschluss Zwischennutzungsstudie
-------	---

**2. Bürgermeister Stangl** stellt nunmehr die einzelnen Beschlussziffern getrennt zur Abstimmung.

## Geänderter Beschluss:

1. Der Zwischennutzungsstudie als Leitfaden für die Entwicklung des Kultur- und Kreativquartiers wird zugestimmt.

**Ja-Stimmen:** 15

**Nein-Stimmen:** 0

## Änderungsantrag zu Ziff. 2

2. Dem vorgeschlagenen **minimalen Eingriff** in den Bauhof (Phase 2) u.a. zur Sanierung des Schlachthofes wird zugestimmt.

**Ja-Stimmen:** 6

**Nein-Stimmen:** 9

**Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.**

ursprüngliche Beschlussziffer 2:

2. Dem vorgeschlagenen *mittleren Eingriff* in den Bauhof (Phase 2) u.a. zur Sanierung des Schlachthofes wird zugestimmt.

**Ja-Stimmen: 9**  
**Nein-Stimmen: 6**

3. Die Verwaltung wird beauftragt alternative Lagermöglichkeiten für die zukünftig verlorengegangenen Nutzungen zu finden und umzusetzen.

**Ja-Stimmen: 12**  
**Nein-Stimmen: 3**

4. Die auf Seite 90 und 91 der Zwischennutzungsstudie vorgeschlagenen Handlungsempfehlungen dienen der Verwaltung und dem Stadtrat als verbindliche Grundsätze bei der Entwicklung des Kultur- und Kreativquartiers.

**Ja-Stimmen: 15**  
**Nein-Stimmen: 0**

5. Die Verwaltung wird beauftragt entsprechend der Handlungsempfehlungen ein geeignetes Quartiersmanagement dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

**Ja-Stimmen: 15**  
**Nein-Stimmen: 0**

6. Für Veranstaltungen und temporäre Aktionen im Sinne der Aktivierung des Kultur- und Kreativquartiers sollen für das **laufende** Jahr Haushaltsmittel in Höhe von 15.000 € bereitgestellt werden.

**Ja-Stimmen: 15**  
**Nein-Stimmen: 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Erweiterung und Sanierung Realschule Fürstenfeldbruck; Stellplatzvarianten</b>
--------------	---

**2. Bürgermeister Stangl** stellt nunmehr die Beschlussziffern sowie die in der Diskussion gestellten Änderungsanträge zu Ziff. 2 getrennt zur Abstimmung.

## **Beschluss:**

### **Der Planungs- und Bauausschuss beschließt:**

1. Dem vorgelegten Bebauungskonzept wird grundsätzlich zugestimmt.

**Ja-Stimmen: 15**

**Nein-Stimmen: 0**

### **Änderungsantrag zu Ziff. 2 von Stadträtin Dr. Zierl**

2. Bei der weiteren Planung soll eine Stellplatzlösung gemäß der Variante c weiterverfolgt werden.

**Ja-Stimmen: 2**

**Nein-Stimmen: 13**

**Damit ist der Antrag abgelehnt.**

### **Änderungsantrag zu Ziff. 2 von Stadtrat Götz**

2. Bei der weiteren Planung soll eine Stellplatzlösung gemäß der **Varianten e** weiterverfolgt werden.

**Ja-Stimmen: 12**

**Nein-Stimmen: 3**

### **Änderungsantrag zu Ziff. 2 von Stadtrat Pöttsch**

2. Bei der weiteren Planung soll eine Stellplatzlösung gemäß der **Varianten f** weiterverfolgt werden.

**Ja-Stimmen: 1**

**Nein-Stimmen: 14**

**Damit ist der Antrag abgelehnt.**

### **Prüfauftrag von Stadträtin Hannig:**

Unter Berücksichtigung der Kosten und der Erweiterung der Berufs- und Realschule ist zu prüfen, ob die Realisierung einer großen Tiefgarage unter dem Grünzug zwischen den beiden Gebäuden realisierbar ist und inwiefern diese Tiefgarage auch für die Öffentlichkeit gewidmet werden kann.

**Ja-Stimmen: 12**

**Nein-Stimmen: 3**

<b>TOP 5</b>	<b>Sachantrag-Nr. 102/2020-26 CSU-Fraktion; Wohnraum für alle - hybride Bauweise und hybride Nutzung</b>
--------------	--

**Geänderter Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob und unter welcher Voraussetzung die Flächen östlich der Julie-Mayr-Straße der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises **oder für genossenschaftliches Wohnen mit Konzeptausschreibung** zur Bebauung übergeben werden sollen, damit dort zeitnah günstiger Wohnraum entstehen kann und einen entsprechenden Vorschlag den zuständigen politischen Gremien zur Entscheidung vorzulegen.

**Ja-Stimmen: 15**  
**Nein-Stimmen: 0**

<b>TOP 6</b>	<b>Sachantrag Nr. 112/2020-2026 SPD-Fraktion Beteiligung am Förderprogramm TwinBy zur Erstellung eines digitalen Zwillings</b>
--------------	--

**Beschluss:**

1. Der Sachantrag und der Bericht der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Behandlung des Sachantrags ist abgeschlossen.

**Ja-Stimmen: 15**  
**Nein-Stimmen: 0**