

# Öffentliche Beschlüsse

## über die 36. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Fürstenfeld- bruck

<b>TOP 1</b>	<b>Bürgerfragestunde gem. § 36 der Geschäftsordnung (GeschO); Anfragen an den Oberbürgermeister</b>
--------------	---

Es liegen keine schriftlichen oder mündlichen Anfragen vor.

<b>TOP 2</b>	<b>Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen gem. Art. 52 Abs. 3 GO</b>
--------------	--

### Bekanntgabe:

Entsprechend den Bestimmungen des Art. 52 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern und des § 25 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Stadtrat werden nachfolgende Tagesordnungspunkte der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.09.2022 bekannt gegeben:

#### **TOP 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 50/11-1 "Bereich zwischen Kurt-Huber-Ring und Industriestraße" - Durchführungsvertrag**

Der abgeschlossene Durchführungsvertrag wird von den Mitgliedern des Stadtrats informativ zur Kenntnis genommen.

#### **TOP 4 Sportzentrum III - Baukostensteigerung; Gewährung eines zinsfreien Darlehens zur Fortführung der Baumaßnahme Folgebeschluss nach der Entscheidung des Ferienausschusses am 23.08.2022**

Der Stadtrat beschließt

1. die Erhöhung des zinsfreien Darlehens an die am Bau des Sportzentrums III beteiligten Vereine auf bis zu 2,0 Mio. Euro:
  - Das Darlehen darf nur für konstruktive Baukosten der KGr. 300-600 in Anspruch genommen werden.
  - Zur Auszahlung des Darlehens sind geprüfte und zur Zahlung freigegebene Rechnungen vorzulegen, die Überweisung erfolgt direkt an die beteiligten Baufirmen.
  - Der jeweilige Darlehensanteil ist nach Schlussrechnung zu ermitteln.
2. die Vereine sind aufzufordern alle Unstimmigkeiten lückenlos aufzuklären und alle Möglichkeiten zur Reduzierung der Mehrkosten zu nutzen.

3. Nach Abschluss aller Maßnahmen stellt die Stadt eine Teil-Umwandlung des Darlehens in einen Zuschuss in Aussicht; dabei sind die Vereine an den Mehrkosten angemessen zu beteiligen.
4. Der Stadtrat genehmigt die überplanmäßig Auszahlungen; die Deckung erfolgt insbesondere durch Mehreinzahlungen aus der Gewerbesteuer und allg. Minderzahlungen.
5. Der Stadtrat genehmigt die Auszahlung aus dem bereits abgeschlossenen, aber noch schwebend unwirksamen Darlehensvertrag vom 08.09.2022.
6. Es finden durch die Stadtverwaltung regelmäßige Kontrollen der Abwicklung des Baufortschrittes und regelmäßige Gespräche mit den Architekten über die Projektentwicklung statt.
7. Die Stadt behält sich Regressforderungen gegenüber den Vereinen vor.
8. Frau Mertten bekommt den Auftrag, bei Bedarf den Prüfungsauftrag zu erweitern.

<b>TOP 3</b>	<b>Genehmigung der öffentlichen Niederschrift</b>
--------------	---

Gemäß Artikel 54 Absatz 2 2. Halbsatz der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) sowie § 38 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Fürstenfeldbruck sind die Niederschriften von Sitzungen städtischer Gremien vom jeweiligen Ausschuss bzw. Stadtrat zu genehmigen. Dies erfolgt in offener Abstimmung mit der Mehrheit der Abstimmenden (Artikel 51 Abs. 1 GO).

Der Stadtrat beschließt die Genehmigung der Niederschrift der **öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 27.09.2022.**

Herr StR Droth Q. ist noch nicht anwesend.

<b>TOP 4</b>	<b>Stadtrat 2020 - 2026; Aktualisierung der Ausschussbesetzung; Beschluss</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die folgenden Änderungen der Ausschussbesetzungen:

<b>Konversionsausschuss</b>
-----------------------------

	Fraktion	Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
1	CSU	Lohde	Dr. Klemenz	Höfelsauer
2	CSU	Dr. Jakobs	Kellerer	<b>Piscitelli</b>
3	CSU	Schilling	<b>Dr. Klemenz</b>	<b>Bosch</b>
4	FDP für CSU	Prof. Dr. Wollenberg	Höfelsauer	<b>Britzelmair</b>

#### Ausschuss für Integration, Soziales, Jugend und Sport

	Fraktion	Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
3	CSU	Siegler	Dr. Klemenz	Dr. Jakobs

#### Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Tiefbau

	Fraktion	Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
1	CSU	Bosch	Lohde	<b>Sindani</b>
4	CSU	Kellerer	Lohde	<b>Sindani</b>

#### Planungs- und Bauausschuss

	Fraktion	Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
13	ÖDP	Dr. Zierl	Kreis	<b>Weber</b>

#### Kultur- und Werkausschuss

	Fraktion	Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
13	ÖDP	Kreis	Dr. Zierl	<b>Weber</b>

#### Ausschuss für Integration, Soziales, Jugend und Sport

	Fraktion	Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
13	ÖDP	Kreis	Dr. Zierl	<b>Pöttsch</b>

Herr StR Droth Q. ist noch nicht anwesend.

<b>TOP 5</b>	<b>Blackout Szenario – Krisenvorsorge der Gr. Kreisstadt Fürstenfeldbruck; mündlicher Bericht</b>
--------------	---

#### Bekanntgabe:

Das Gremium nimmt den Bericht zur Kenntnis.

<b>TOP 6</b>	<b>Weiteres Vorgehen zum Breitbandausbau</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt

- 1) das Auswahlverfahren für den Ausbau des Erschließungsgebiets „Gewerbegebiete“ („Industriestraße“, „Hubertusstraße“, „B2/B471“, „Maisacher Straße“ und „Hasenheide“) im Rahmen der Bayerischen Gigabitrichtlinie mit geschätzten Gesamtkosten von 736.200 Euro und einem Eigenanteil der Stadt in Höhe von 401.200 Euro entsprechend der Beschlüsse 1 - 3 zu TOP 3 der Sitzung des Stadtrats vom 21.12.2021 durchzuführen.

**Ja-Stimmen: 33**

**Nein-Stimmen: 0**

- 2) Die weiteren Beschlüsse zu TOP 3 der Sitzung vom 21.12.2021
  4. Prüfung der potentiellen Erschließungsgebiete „Puch“ und „Hasenheide – Wohnbereich“ und
  5. Mittelbereitstellung für eventuellen Ausbau werden aufgehoben.

<b>TOP 7</b>	<b>Gestaltungssatzung - Änderung der Satzung</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der in der Anlage 1 und 2 beigefügte Entwurf inkl. Begründung wird als Satzung beschlossen.

<b>TOP 8</b>	<b>Verlängerung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe</b>
--------------	--

**Beschlusses:**

1. Der in der Anlage 1 beigefügte Entwurf wird als Satzung beschlossen. Die Satzung soll zum 01.02.2023 in Kraft treten.

**Ja-Stimmen: 28**

**Nein-Stimmen: 5**

2. Sobald Ergebnisse des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts vorliegen, die eine Überarbeitung der Satzung notwendig machen, werden diese der Politik vorgestellt.

<b>TOP 9</b>	<b>Verschmelzung der Kunsthaus UG mit der Stadt Fürstenfeldbruck</b>
--------------	--

**beschließt der Stadtrat:**

1. die „Kunsthaus Fürstenfeldbruck gemeinnützige Unternehmergesellschaft“ haftungsbeschränkt im Wege der Umwandlung nach den §§ 175, 176 Umwandlungsgesetz mit der Stadtverwaltung zu verschmelzen
2. die Stadtverwaltung mit der Erstellung der entsprechenden Verträge zu beauftragen
3. den Oberbürgermeister zu beauftragen alle zum Vollzug des Rechtsgeschäfts erforderlichen Rechtshandlungen vorzunehmen und alle damit verbundenen Erklärungen abzugeben.
4. den Namen Kunsthaus beizubehalten.

<b>TOP 10</b>	<b>Erweiterungsneubau Grundschule an der Philipp-Weiß-Straße - Abschluß Projektentwicklung</b>
---------------	--

**Beschluss:**

1. Die vorgelegte Projektentwicklung wird gebilligt und ist damit abgeschlossen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt auf Basis der vorliegenden Projektentwicklung mit der Planung zu beginnen.  
Ziel ist, durch geeignete Maßnahmen, die Bezugsfertigkeit des Erweiterungsneubaus zum Schuljahr 2026/27 zu ermöglichen.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt die am Bau beteiligten Planer (Projektsteuerer, Architekt, Fachplaner, Gutachter, Sachverständige etc.), die gemäß den vorgeschriebenen Vergabevorschriften von der Verwaltung ermittelt werden, zu beauftragen.

<b>TOP 11</b>	<b>Auflistung offener Sachanträge; Kenntnisnahme</b>
---------------	--

**Bekanntgabe:**

Der Stadtrat nimmt die Auflistung der offenen Sachanträge zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die noch nicht abschließend behandelten Sachanträge weiterzuverfolgen.

<b>TOP 12</b>	<b>Jahresantrag 2023 Städtebauförderung I "Innenstadt"</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Der Jahresantrag 2023 Städtebauförderung I „Innenstadt“ wird in der beiliegenden Fassung beschlossen.

<b>TOP 13</b>	<b>Verschiedenes</b>
---------------	----------------------

**Grundstück Aich:**

Herr **StR Götz** fragt ob bezüglich des städtischen Grundstücks am Ortsrand in Aich eine Bürgerbeteiligung in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und der Politik auf den Weg gebracht werden könne um die Bedenken und Ängste der Bevölkerung zu nehmen.

Herr **OB Raff** bedauert, dass es im bisherigen Verlauf zu mehreren Irritationen gekommen sei. Der Bürgerinitiative von Aich habe er bei der Übergabe der Resolution zugesichert, eine verträgliche Lösung für Bürger und Stadt zu finden.

**Bahnhof Buchenau:**

Herr **StR Dräxler** möchte wissen, wer für die Reinigung des Durchgangs vom Bahnsteig Buchenauer Bahnhof zur Tiefgarage zuständig ist. Dort seien immer noch die Hinterlassenschaften der Wiesenbesucher.

Herr **OB Raff** sichert Reinigung des Durchgangs zu.