

Öffentliche Beschlüsse

über die
27. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 2	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift
-------	--------------------------------------------

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Genehmigung der Niederschrift der 26. öffentlichen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 19.10.2022.

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

TOP 3	Bebauungsplan Nr. A3 "Aich - Brucker Straße / Pucher Weg"; Aufstellungsbeschluss
-------	----------------------------------------------------------------------------------

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

geänderten Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für das im beiliegenden Lageplan (siehe Anlage 6) bezeichnete Gebiet wird der Bebauungsplan Nr. A3 „Aich – Brucker Straße / Pucher Weg“ aufgestellt.

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Ergänzungsantrag von Herrn StR Lohde und Frau StRin Dr. Zierl:

2. Die Verwaltung wird beauftragt, **unter Beteiligung der Bürgerinitiative Aich / Bürger*innen von Aich**, die erforderlichen nächsten Planungsschritte **für eine verträgliche Bebauung** vorzubereiten sowie einen Bebauungsplan-Vorentwurf auszuarbeiten und dem Ausschuss zu gegebener Zeit zur Beschlussfassung vorzulegen.

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

Ergänzungsantrag von Herrn StR Lohde:

3. Die in Anlage 3 vorgelegten Planungen werden in der aufgezeigten Dimension nicht weiter verfolgt.

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 10

Dieser Punkt ist somit abgelehnt.

Ergänzungsantrag von Frau StRin Dr. Zierl:

4. Im Rahmen der noch ausstehenden Prüfung zur Schaffung von Wohneigentum für Einheimische wird auch die Einbeziehung von Genossenschaften oder Baugemeinschaften geprüft.

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 5

TOP 4	Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. A3 "Aich - Brucker Straße / Pucher Weg"
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Ausschussmitglieder kommen zu folgendem

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der als Anlage beiliegende Satzungsentwurf für die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. A3 "Aich - Brucker Straße / Pucher Weg" wird als Satzung beschlossen.

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

TOP 5	Integriertes Stadtentwicklungskonzept mit vorbereitender Untersuchung - Vergabebeschluss
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Das Gremium kommt nach kurzer Diskussion zu folgendem

Beschluss:

Die Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts mit Vorbereitender Untersuchung für das Sanierungsgebiet Innenstadt inklusive der Bürgerbeteiligung wird an das Büro ISA Internationales Stadtbauatelier, Furtbachstraße 10 in 70178 Stuttgart zu einem Gesamtbruttopreis von 254.203,00 € zu vergeben.

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände - Beschluss Vorentwurf
--------------	----------------------------------------------------------------------------

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen auf Antrag von Herrn StR M. Droth zu folgendem

ergänzten Beschluss:

1. Dem Vorentwurf des Rahmenplans Aumühle / Lände wird mit den im Sachvortrag dargestellten Änderungen zugestimmt.
2. Die im Sachvortrag vorgeschlagenen Kennzahlen sowie das Mobilitätskonzept zur Verringerung des Stellplatzbedarfes werden beschlossen und dienen als Grundlage für das folgende Bauleitplanverfahren.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse des Vorentwurfes der Öffentlichkeit vorzustellen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Stadtrat den abgeschlossenen Rahmenplan sowie das Gestaltungshandbuch zur Entscheidung vorzulegen.
5. **Die Verwaltung wird beauftragt, eine Studie zur Berechnung der Wirtschaftlichkeit dem Stadtrat vorzulegen**

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0