

# Öffentliche Beschlüsse

## über die 23. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 2	Neubau Feuerwehr II mit Wohnungen in der Flurstraße, Sachstandsbericht
-------	---

### Bekanntgabe:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht 02.05.2022 zur Kenntnis.

TOP 3	Errichtung einer Gartenhütte als Wetterschutz, Kletterinsel
-------	---

### Ergänzter Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt:

Dem Bauvorhaben Errichtung einer Gartenhütte als Wetterschutz für Mitarbeiter, Gäste und Material auf der Kletterinsel Fürstenfeld auf dem Grundstück Fl.Nr. 1502 der Gemarkung Fürstenfeldbruck, Nähe Amper, wird planungsrechtlich zugestimmt. **Nach Einholung eines Baumgutachtens sollen die umliegenden Bäume geschützt werden. Das Fundament ist so auszuführen, dass die Bäume und das Wurzelwerk nicht beeinträchtigt werden.**

TOP 4	Erstellung einer mobilen Traglufthalle für Wintertennis auf 3 Plätzen des Tennisclub FFB
-------	---

### Geänderten Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss verweist das Vorhaben „Errichtung einer saisonalen Traglufthalle auf dem Gelände des Tennisclubs Fürstenfeldbruck e. V. an der Dachauer Str. 46 mit Errichtung eines Technikhauses auf städtischem Grund“ zurück an die Verwaltung mit der Bitte um Klärung der in der Diskussion aufgeworfenen Fragen und erneuter Wiedervorlage zu gegebener Zeit.

<b>TOP 5</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 50/11-1 "Bereich zwischen Kurt-Huber-Ring und Industriestraße"; Satzungsbeschluss</b>
--------------	--

**Beschluss:**

**Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:**

1. Unter Bezugnahme auf die vorberatenden Einzelbeschlüsse und dem abschließenden Empfehlungsbeschluss des Planungs- und Bauausschusses, wird der Bebauungsplan V+E Nr. 50/11-1 „Bereich zwischen Kurt-Huber-Ring und Industriestraße“, nach abschließender Abwägung der öffentlichen und privaten Belange als Satzung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche redaktionelle und formale Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen. Der Bebauungsplan V+E Nr. 50/11-1 „Bereich zwischen Kurt-Huber-Ring und Industriestraße“ trägt das Datum des Stadtrats, den 01.06.2022.

<b>TOP 6</b>	<b>Bauwunsch Aich Ostergrube; Grundsatzbeschluss</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Den in der Anlage beigefügten Bebauungskonzepten wird grundsätzlich zugestimmt. Es ist daraus ein Bebauungskonzept zu entwickeln, welches beide Bebauungsformen ermöglicht.

<b>TOP 7</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 94/3k-2 "Kugelfang Nord"; Aufstellungsbeschluss; Billigung Vorentwurf</b>
--------------	--

**Geänderter Beschluss:**

**Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:**

Für das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet (siehe Anlage 1) wird der Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Hasenheide Nord „Nr. 94/3k-2 - Kugelfang Nord“ **unter Berücksichtigung der in der Sitzung aufgeworfenen Themen** aufgestellt.

<b>TOP 8</b>	<b>72. Änderung des Flächennutzungsplans "Kugelfang Nord"; Aufstellungsbeschluss; Billigung Vorentwurf</b>
--------------	--

**Geänderten Beschluss:**

**Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:**

Für das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet (siehe Anlage 1) wird die 72. Änderung des Flächennutzungsplans „Kugelfang Nord“ aufgestellt.