

# Öffentliche Beschlüsse

über die

## 1. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

<b>TOP 2</b>	<b>Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Garagenstellplätzen und einem oberirdischen Stellplatz auf Fl.Nr. 59 der Gemarkung Aich; Anhöhe Leitenweg</b>
--------------	--

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

### geänderten Beschluss:

1. Dem Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Garagenstellplätzen und einem oberirdischen Stellplatz auf dem Grundstück Anhöhe Leitenweg Fl.Nr. 59 der Gemarkung Aich wird planungsrechtlich nicht zugestimmt.
2. Ein Bauvorhaben im nördlichen Bereich des Grundstückes im Anschluss an die Hofstelle kann planungsrechtlich befürwortet werden.

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 3

<b>TOP 3</b>	<b>Neubau Feuerwehr II Fürstenfeldbruck; Kostenentwicklung</b>
--------------	--

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

### Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Planung mit ca. 310.000, € Mehrkosten zu beschließen

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 4</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 96/2 "Kugelfang West"; Satzungsbeschluss</b>
--------------	---

### Beschluss:

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

**geänderten Gesamtbeschluss:**

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Unter Bezugnahme auf die vorberatenden Einzelbeschlüsse den abschließenden Empfehlungsbeschluss des Planungs- und Bauausschusses wird der Bebauungsplan 96/2 „Kugelfang West“ nach abschließender Abwägung der öffentlichen und privaten Belange als Satzung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche redaktionelle und formale Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen. Der Bebauungsplan 96/2 „Kugelfang West“ trägt das Datum der Sitzung des Stadtrats, den 21.07.2020.
3. **Die in der Beschlussvorlage auf Seite 13 Punkt 5 vorgeschlagenen Änderungen werden berücksichtigt.**

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Bebauungsplan P 2/2 Puch Nord geänderte Zielsetzung</b>
--------------	--

**Aufgrund der vorangegangenen Diskussion kommen die Ausschussmitglieder zu folgendem**

**geänderten Beschluss:**

1. Die Überarbeitung des Bebauungsplanes soll **in Anlehnung** der unter Punkt 5 aufgeführten Punkte **unter Berücksichtigung der Diskussion** und gem. des Lageplanes in Anlage 3 erfolgen.
2. **Die Verwaltung stellt verschiedene Varianten vor und prüft die bilanzielle und klimaneutrale Realisierung des Baugebiets.**

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 1**