

Öffentliche Beschlüsse

über die 66. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 3	Bauvorhaben in der Lützowstr. 2; Neubau eines Wohnhauses mit Stellplätzen
--------------	--

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid vom 11.06.2019 zur Errichtung des beantragten Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1799/3 der Gemarkung Fürstenfeldbruck wird planungsrechtlich zugestimmt.

TOP 4	Städtebauliches Konzept Bereich Philipp-Weiß- / Julie Mayr-Straße / Volksfestplatz; Beschluss zur Bebauung im Eckbereich Philipp-Weiß- / Julie Mayr-Straße
--------------	---

ergänzten Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Vertiefung der Planungsüberlegungen für den Bereich Julie-Mayr-Straße in Bezug auf das Eckgebäude Philipp-Weiss-Straße / Julie-Mayr-Straße den Konzeptvorschlag gemäß Anlage 1 Nr. 8 der Beschlussvorlage Nr. 1782/2019 zu Grunde zu legen.

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 5

2. Die Verwaltung wird beauftragt, parallel dazu Vorschläge zu entwickeln, wie die Situation für den Fuß- und Radverkehr in der Julie-Mayr-Straße und in der Philipp-Weiß-Straße verbessert werden kann; dabei sollen möglichst viele Bäume gepflanzt werden. Die Entwürfe werden dem zuständigen Ausschuss vorgelegt.

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 3

3. Dem Bauherrn wird eine Genehmigung nach § 34 BauGB in Aussicht gestellt, sofern ein genehmigungsfähiger Bauantrag eingereicht wird, der sich an dem Konzeptvorschlag gemäß Anlage 1 Nr. 8 der Beschlussvorlage Nr. 1782/2019 orientiert. Sollte dies nicht der Fall sein, hält sich die Stadt offen, in ein Bebauungsplanverfahren einzusteigen.

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 5

Frau **StR Fröhlich** erkundigt sich, ob die Punkthäuser weiterverfolgt werden.

Herr **OB Raff** antwortet, dass der Beschluss dies beinhaltet.