

Öffentliche Beschlüsse

über die
22. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
und
28. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
des Stadtrates der Stadt Fürstentfeldbruck

TOP 1	Sachantrag Nr. 62 von Frau Stadträtin Fröhlich: Überprüfung des Gebäudezustandes der ehem. Schule am Niederbronner Weg und stadtplanerische Weiterentwicklung des Areals
-------	--

Unter Einbeziehung des von **Stadtrat Lohde** formulierten Änderungsvorschlages zu Ziff. 3 stellt nunmehr **2. Bürgermeister Raff** die Beschlussziffern 1 bis 4 getrennt zur Abstimmung.

Geänderter Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen dem Stadtrat:

Die Verwaltung wird entsprechend dem Sachantrag Nr. 62 beauftragt:

1. dem Stadtrat den aktuellen Sachstand über den baulichen Zustand des Gebäudes der ehemaligen Schule am Niederbronnerweg darzustellen,

Abstimmung Mitglieder Haupt- und Finanzausschuss

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 15

Abstimmung Mitglieder Planungs- und Bauausschuss

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 14

2. in Frage kommende Nachnutzungsmöglichkeiten für das bestehende Gebäude aufzuzeigen,

Abstimmung Mitglieder Haupt- und Finanzausschuss

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 15

Abstimmung Mitglieder Planungs- und Bauausschuss

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 14

3. Der Planungs- und Bauausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss empfehlen dem Stadtrat die stadtplanerische Weiterentwicklung des Areals „Östlich der Hauptstraße“ **in der Prioritätenliste zu berücksichtigen.**

Abstimmung Mitglieder **Haupt- und Finanzausschuss**

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Abstimmung Mitglieder **Planungs- und Bauausschuss**

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 1

4. Die Verwaltung wird entsprechend dem Sachantrag Nr. 62 beauftragt grundsätzlich bei der Stadtplanung die Graue Energie – stadtgestalterisch, soziokulturell und wirtschaftlich – zu berücksichtigen, d.h. den Bestandserhalt und dessen Weiter- bzw. Nachnutzungsmöglichkeiten zu prüfen, bevor man den Abbruch in Betracht zieht.

Abstimmung Mitglieder **Haupt- und Finanzausschuss**

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Abstimmung Mitglieder **Planungs- und Bauausschuss**

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

TOP 2	Vergabe einer temporären Raumzellenanlage Kindergarten Nord
--------------	--

Nachdem die erforderlichen Haushaltsmittel bereits im Haushalt bereitgestellt sind, schlägt **Stadtrat Schmetz** vor, die Ziffer 3 des Beschlussvorschlages ersatzlos zu streichen. Hiermit besteht seitens der Ausschussmitglieder Einverständnis. Es ergeht folgender

geänderter Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Planungs- und Bauausschuss beschließen:

1. Die Leistungen zur Errichtung einer mobilen Raumzellenanlage für die Nutzung zweier Kindergartengruppen als Erweiterung des Kindergarten Nord zur Miete für 30 Monate an die Firma

FAGSI Vertriebs- u. Vermietungs-GmbH
aus 85232 Bergkirchen

zur Angebotssumme von 379.345,83 € brutto zu vergeben.

2. Die notwendigen Vergabeverfahren zur Beauftragung der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen durchzuführen. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, auf Grundlage der Ergebnisse der Vergabeverfahren die entsprechenden Verträge abzuschließen und Aufträge zu vergeben.

Hinweis:

1. Gemäß § 9 der gültigen Geschäftsordnung handelt der PBA als beschließender Ausschuss bei allen Angelegenheiten des Referats Hochbau im Rahmen der Haushaltsmittel, unabhängig der monetären Höhe, selbstständig anstelle des Stadtrats.
2. Der Ausschuss wird über die Vergaben, welche über 100.000,00 € liegen entsprechend informiert.

Abstimmung Mitglieder **Haupt- und Finanzausschuss**

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Abstimmung Mitglieder **Planungs- und Bauausschuss**

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 1

2. **Bürgermeister Raff beendet die gemeinsame Sitzung und bedankt sich bei den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses.**

TOP 5	Paratt, Rafael; Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Apartmenthotels (50 Zi) mit Tiefgarage (13 StP) und 8 oberirdischen Stellplätzen; Kurt-Huber-Ring 7; FINr: 997/1, Gem. FFB
--------------	---

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist planungsrechtlich zulässig, die erforderlichen Befreiungen werden erteilt.

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0

(Stadtrat Weber ist bei der Abstimmung nicht anwesend.)

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 36/1 "Östlich Veilchenstraße" - Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre
--------------	---

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der als Anlage beiliegende Satzungsentwurf für die Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Fl.Nr. 403 und für ein Teilstück der Fl.Nr. 404, beide Gemarkung Fürstenfeldbruck, wird als Satzung beschlossen.

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

(Stadträtin Fröhlich ist bei der Abstimmung nicht anwesend.)

TOP 7	Sanierung und Nutzungsergänzung des bestehenden denkmalgeschützten Lichtspielhauses
--------------	--

Geänderter Beschluss:

Unter der Voraussetzung, dass der Stadtrat ein dem vorgestellten Entwurf entsprechendes Nutzungskonzept beschließt und die Städtebauförderung durch die Regierung von Oberbayern in Höhe von rund 188.000,-€ beschieden wird, wird die Verwaltung beauftragt:

1. Das bestehende denkmalgeschützte Lichtspielhaus **auf der Grundlage** des Sachvortrages zu sanieren.
2. Die notwendigen Vergabeverfahren zur Beauftragung der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen durchzuführen. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, auf Grundlage der Ergebnisse der Vergabeverfahren die entsprechenden Verträge abzuschließen und Aufträge zu vergeben.
3. Die hierfür erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel sind in der Haushaltsplanung bereit zu stellen.

Hinweis:

1. Gemäß § 9 der gültigen Geschäftsordnung handelt der PBA als beschließender Ausschuss bei allen Angelegenheiten des Referats Hochbau im Rahmen der Haushaltsmittel, unabhängig der monetären Höhe, selbstständig anstelle des Stadtrats.
2. Der Ausschuss wird über die Vergaben, welche über 100.000,00 € liegen entsprechend informiert.

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 2