

Öffentliche Beschlüsse

über die 4. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 3	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses (ca. 24 WE) mit Tiefgarage und 7 oberirdischen Stellplätzen, Hans-Sachs-Straße 3, Fl.Nr. 1628/12, Gem. FFB
--------------	--

Oberbürgermeister Pleil stellt nachfolgende Änderungsanträge zur Abstimmung.

Antrag von Stadtrat Schilling

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 10
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Antrag von Stadtrat Streifeneder

1. Das Gebäude mit Tiefgarage ist gemäß den vorgelegten Planunterlagen planungsrechtlich zulässig.
2. Die Stellplätze im Vorgartenbereich sind auf die absolut notwendige Anzahl für Besucher und Menschen mit Behinderung zu beschränken.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauwerber hinsichtlich einer ansprechenden Variante Gespräche zu führen.

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 2

Antrag Stadtrat Droth zu Ziff. 2

2. Die Stellplätze im Vorgartenbereich sind auf die absolut notwendige Anzahl für Besucher zu beschränken.

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

TOP 4	BBP 28/7 "westlich Malchinger Straße", Aufstellungsbeschluss
--------------	---

Geänderter Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für den in Anlage 1 dargestellten Bereich wird der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 28/7 „westlich Malchinger Straße“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer **ein Plangutachten** durchzuführen und dem Planungs- und Bauausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

(Stadtrat Droth ist bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.)