

Auszug
aus der Niederschrift über die
2. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
vom 22.07.2026

Vorsitzender, Oberbürgermeister:

Herr Christian Götz;

Ausschussmitglieder:

Frau Katharina Bader; Herr Markus Britzelmair; Herr Thomas Brückner; Herr Karl Danke; Herr Franz Höfelsauer; Herr Joe Kellerer; Herr Martin Kellerer; Frau Doris Langer; Herr Andreas Lohde; Herr Matthias Neuhauß; Herr Mirko Pötzsch; Herr Gunter Senf; Herr Christian Stangl; Herr Georg Stockinger; Herr Martin Urban; Frau Irene Weinberg;

Beratungspunkt (öffentlich):

TOP 10	Bauantrag; Neubau eines Doppelhauses und Errichtung von 2 offenen Stellplätzen in der Lützowstr. 4 (Fl.-Nr. 1799/6, Gemarkung Fürstenfeldbruck)
---------------	--

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3957/2026 vom 15.06.2026 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Herr **OB Götz** führt aus, dass ein früherer Antrag bereits im Ausschuss behandelt und wegen deutlicher Änderungswünsche an den Bauwerber zurückgegeben worden sei. Nun liege ein neuer Entwurf vor, der aus Sicht der Verwaltung planungsrechtlich zulässig sei.

Gegenüber der ursprünglichen Planung sehe Herrn **StR Britzelmair** im vorliegenden Entwurf keine wesentlichen Änderungen und halte auch die Einordnung nach § 35 BauGB für fraglich.

Herr **Dachsel (Amt 4)** erklärt, dass sich die Einordnung nach § 35 BauGB aus der Historie als militärische Liegenschaft ergebe. Trotz Entwidmung bleibe sie zunächst Außenbereich, da eine andere Bewertung die Verfestigung eines Ortsteils nach § 34 BauGB voraussetze. Zu prüfende Belange seien im Wesentlichen nicht beeinträchtigt, teils aber wegen Denkmalschutz zu beachten. Die Sitzungsvorlage orientiere sich an mehreren vergleichbaren früheren Bauvorhaben, da es sich nicht wesentlich unterscheide und die Vorgaben des Flächennutzungsplans einhalte.

Da das Gremium mehrheitlich detailliertere Informationen zu dem Vorhaben wünscht, stellt Herr **OB Götz** von **19:46 – 20:04 Uhr** die **Nichtöffentlichkeit** her.

Abschließend lässt Herr **OB Götz** über den ausgereichten

Beschluss abstimmen:

Dem Bauantrag wird planungsrechtlich zustimmt.

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 6

Für die Richtigkeit des Auszuges:
Fürstenfeldbruck, 25.08.2026

Sophie Kurtz
Schriftführerin

gez. Christian Götz
Oberbürgermeister

