

STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

Beschlussvorlage Nr. 3965/2026

2. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses

Betreff/Sach-antragsnr.		Neuvergabe Hausverwaltung städtische Wohnungen ab 01.01.2027			
TOP - Nr.			Vorlagenstatus nicht öffentlich		
AZ:			Erstelldatum	19.06.2026	
Verfasser			Zuständiges Amt	Amt 2	
Sachgebiet		24 Immobilienmanagement	Abzeichnung OB: Abzeichnung 2./ 3. Bgm:		
Beratungsfolge			Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Haupt-, Finanz- und Wirtschafts-ausschuss		Entscheidung	07.07.2026	N

Anlagen:	1 – Eckpunkte Vergabeverfahren Hausverwaltung 2 – Eigenerklärung 3 – Vergabebedingungen 4 – Leistungsbeschreibung 5 – Preisblatt-Kalkulation 6 - Angebotsblatt
----------	---

Beschlussvorschlag:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss beschließt:

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt auf Basis der vorliegenden Unterlagen die Ausschreibung für die Neuvergabe der Hausverwaltung durchzuführen und die Vergabe vorzubereiten.
2. Der Oberbürgermeister oder dessen Stellvertreter wird unter Bezugnahme auf den Sachvortrag ermächtigt die nötigen Leistungen zu beauftragen.

Refe- rent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Refe- rent/in	Prof.Dr.Wollenberg/FDF	Finanzen, Liegenschaften	Ja/Nein/Kenntnis		Ja
Refe- rent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Refe- rent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Refe- rent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Refe- rent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Klimarelevanz					
Umweltauswirkungen					
Finanzielle Auswirkungen					
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung			Ja		€
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag				pro Jahr	ca. 78 T €
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme			für 6 Jahre	ca. 470 T €	
Folgekosten				€	

Sachvortrag:

Ein Teil der städtischen Objekte wird seit vielen Jahren durch eine externe Hausverwaltung betreut.

In der Stellenplankommission am 19.09.2022 wurde letztmals diskutiert, ob die Hausverwaltung zukünftig durch die Schaffung einer neuen Stelle intern betreut werden soll. Im Ergebnis wurde entschieden, dass die Hausverwaltung stadteigener Objekte weiterhin möglichst über eine externe Firma erfolgen sollte. Daraufgehend wurde die Hausverwaltung neu vergeben.

Der aktuelle Vertrag endet zum 31.12.2026 und kann auch nicht mehr verlängert werden, was eine Neuvergabe erfordert.

Der Vergabezeitraum wurde in Abstimmung mit der Vergabestelle auf max. 6 Jahre festgelegt.

Die Verwaltung hat die benötigten Ausschreibungsunterlagen (s. Anlage 1 bis 6) erarbeitet. In Anlage 1 sind die wichtigsten Eckpunkte zur Ausschreibung dargestellt. Die Details sind den weiteren Anlagen zu entnehmen.