

Vergabeverfahren Hausverwaltungsleistungen
für die Liegenschaften der Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Preisblatt / Kalkulation

Die roten Felder sind vom Bieter (bei gemeinschaftlichen Bietern vom federführenden Unternehmen - soweit zutreffend) vollständig auszufüllen und mit den erforderlichen Angebotsunterlagen über das Vergabeportal einzureichen bzw. hochzuladen.
Die Gesamt-Jahressumme im orange/rot fettumrandeten Feldinhalt sind in das Preisblatt zu übertragen.

Name des Bieters (inkl. Rechtsform)

A. Grundleistungen — monatliche Pauschalen (Regelbetrieb, in der Verwaltungspauschale enthalten)

Pos.	Leistung	Einheit	Menge	EP netto/Monat	GP netto/Monat	GP netto/Jahr
A.1	Kaufmännische + technische Verwaltung Wohneinheit (Regelbetrieb)	je WE/Monat	91		- €	- €
A.2	Verwaltung Gewerbeeinheit (Büro/Laden, inkl. NK-Koordination)	je GE/Monat	21		- €	- €
A.3	Verwaltung Sondereinheit (Museum, Kunsthaus, Gastronomie)	je SE/Monat	7		- €	- €
Summe:					- €	- €

B. Grundleistungen — jährliche Pauschalen (in der Verwaltungspauschale enthalten)

Pos.	Leistung	Einheit	Menge	EP netto/Jahr	GP netto/Jahr
B.1	Betriebs-/Heiz-/Warmwasserkostenabrechnung je Wohneinheit (inkl. Einwendungsbearbeitung)	je WE/Jahr	91		- €
B.2	Betriebskostenabrechnung je Gewerbe-/Sondereinheit	je Einheit/Jahr	28		- €
B.3	Objektbegehung je Abrechnungseinheit (2× jährlich, inkl. Protokoll u. Fotodok.)	je Einheit/Jahr	14		- €
B.4	Jahresabschlussreport und Budgetplanung (Gesamtportfolio)	pauschal/Jahr			- €
Summe:					- €

C. Besondere Leistungen (zustimmungspflichtig) — Einheitspreise

Pos.	Leistung	Einheit	Vergleichsmenge	EP netto	GP netto
C.1	Stundensatz Objektmanager / Property Manager	je Stunde	100		- €
C.2	Stundensatz Senior-Ebene / Projektleitung (Sondermaßnahmen)	je Stunde	20		- €
C.3	Stundensatz kaufmännischer Sachbearbeiter	je Stunde	50		- €
C.4	Maßnahmensteuerung > 2.000 EUR bis 25.000 EUR (Koordinationspauschale je Vorgang)	je Vorgang	10		- €
C.5	Maßnahmensteuerung > 25.000 EUR (Prozentsatz auf fiktive Bezugssumme 50.000 EUR)	% der Nettoauftragssumme	50000		- €
Summe:					- €

D. Optionale Leistungen — Einheitspreise

Pos.	Leistung	Einheit	Vergleichsmenge	EP netto	GP netto
D.1	Zusätzliche Objektbegehung auf Anforderung (inkl. Protokoll)	je Begehung	5		- €
D.2	Gebäude-Energieausweis nach GEG (Wohngebäude)	je Gebäude	2		- €
Summe:					- €

Wertungssumme

Pos.	Leistung	GP netto
A	Grundleistungen — monatliche Pauschalen	- €
B	Grundleistungen — jährliche Pauschalen	- €
C	Besondere Leistungen (zustimmungspflichtig)	- €
D	Optionale Leistungen — Einheitspreise	- €
Wertungssumme (netto):		- €
Umsatzsteuer: 19,00%		- €
Wertungssumme (brutto):		- €