

# Sitzungsunterlagen

1. öffentliche und nichtöffentliche  
Sitzung des Planungs- und  
Bauausschusses  
24.06.2026

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung öffentl.	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen gem. Art. 52 Abs. 3 GO	
Vorlage_Bekanntgabe NÖ TOP_PBA	4
TOP Ö 2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift	
Vorlage_Genehmigung Ö Niederschrift_PBA	5
TOP Ö 3 Vergabe "Wechsel bestehender Straßenlichtpunkte im Stadtgebiet auf LED Technik; Abschnitt 7"	
Vorlage mit Sitzungsdaten Ausschuss 3932/2026	6
TOP Ö 4 Projektliste Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung; Bericht	
Vorlage mit Sitzungsdaten Ausschuss 3917/2026	9
Anlage 1 Projektliste Stand PBA 24.06.2026 3917/2026	17

Stadt Fürstenfeldbruck Postfach 1645 82245 Fürstenfeldbruck

An die/ das/ den  
Mitarbeiter/innen der Stadtverwaltung  
Behindertenbeirat/ Seniorenbeirat/  
Sportbeirat/ Stadtjugendrat/ Umweltbeirat/  
Wirtschaftsbeirat  
Stadtwerke Fürstenfeldbruck  
Veranstaltungsforum Fürstenfeld  
Vertreter der Presse

Amt 4 / Bauamt  
Hauptstraße 31  
82256 Fürstenfeldbruck

Telefon: 08141 / 281-0  
Telefax: 08141 / 282-1199

Allg. Öffnungszeiten:  
Mo – Fr 08:00-12:00 Uhr  
Do 14:00-18:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

<http://www.fuerstenfeldbruck.de>  
[Info@fuerstenfeldbruck.de](mailto:Info@fuerstenfeldbruck.de)

Fürstenfeldbruck, 09.06.2026

## **Einladung zur** **1. öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung des Planungs- und** **Bauausschusses**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu der am **Mittwoch, 24.06.2026, 18:00 Uhr**, im großen Sitzungssaal des Rathauses stattfindenden Sitzung **des Planungs- und Bauausschusses** ein.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift
3. Vergabe "Wechsel bestehender Straßenlichtpunkte im Stadtgebiet auf LED Technik; Abschnitt 7"
4. Projektliste Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung; Bericht
5. Verschiedenes

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

1. Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift
2. Verschiedenes

Freundliche Grüße

Christian Götz  
Oberbürgermeister

## STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

### 01. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses

Betreff/Sach-antragsnr.	Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen gem. Art. 52 Abs. 3 GO			
TOP - Nr.	<b>Ö1</b>	Vorlagenstatus	öffentlich	
AZ:	4-0241	Erstelldatum	08.06 2026	
Verfasser	Sophie Kurtz	Zuständiges Amt	Amt 4	
Sachgebiet	40 Bauamt	Abzeichnung OB:		
Beratungsfolge		Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
<b>1</b>	<b>Planungs- und Bauausschuss</b>	<b>Kenntnisnahme</b>	<b>24.06.2026</b>	<b>Ö</b>

Entsprechend den Bestimmungen des Art. 52 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern und des § 25 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Stadtrat werden nachfolgende Tagesordnungspunkte der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.04.2026 bekannt gegeben:

**TOP 2    Vorkaufsrechtsanfrage bezüglich des Grundstücks Flst. 1452/34,  
Gemarkung Fürstenfeldbruck, Unfallstraße 9 und 11  
Vorlage: 3893/2026**

#### Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Das Vorkaufsrecht wird nicht ausgeübt. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Negativzeugnis für die Vorkaufsrechtsanfrage vom 12.03.2026 hinsichtlich des Flst. 1452/34 der Gemarkung Fürstenfeldbruck, Unfallstraße 9 und 11, auszustellen.

**-STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK****01. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses**

Betreff/Sach-antragsnr.	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 38 GeschO			
TOP - Nr.	<b>Ö 2</b>	Vorlagenstatus	öffentlich	
AZ:	4-0242	Erstelldatum	08.06.2026	
Verfasser	Kurtz, Sophie	Zuständiges Amt	Amt 4	
Sachgebiet	Amt 4	Abzeichnung OB:		
Beratungsfolge		Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
<b>1</b>	<b>Planungs- und Bauausschuss</b>	<b>Entscheidung</b>	<b>24.06.2026</b>	<b>Ö</b>

Gemäß Artikel 54 Absatz 2 Halbsatz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) sowie § 38 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Fürstentfeldbruck sind die Niederschriften von Sitzungen städtischer Gremien vom jeweiligen Ausschuss bzw. Stadtrat zu genehmigen. Dies erfolgt in offener Abstimmung mit der Mehrheit der Abstimmenden (Artikel 51 Abs. 1 GO).

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Genehmigung der Niederschrift der **62. öffentlichen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 15.04.2026.**

## STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

## Beschlussvorlage Nr. 3932/2026

## 1. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses

Betreff/Sach-antragsnr.	Vergabe "Wechsel bestehender Straßenlichtpunkte im Stadtgebiet auf LED Technik; Abschnitt 7"			
TOP - Nr.		Vorlagenstatus	öffentlich	
AZ:	SG 44	Erstelldatum	19.05.2026	
Verfasser	Viehbeck, Georg	Zuständiges Amt	Amt 4	
Sachgebiet	44 Städtischer Tiefbau, Kläranlage	Abzeichnung OB: Abzeichnung 2./ 3. Bgm:		
Beratungsfolge		Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Planungs- und Bauausschuss	Entscheidung	24.06.2026	Ö

Anlagen:	- Firmenliste Nichtöffentlicher Teil
----------	--------------------------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Arbeiten für den 7. Abschnitt des Wechsels bestehender Straßenlichtpunkte im Stadtgebiet auf LED-Technik an die Fa. Kölbl Systems GmbH, Pipinstr. 12 in 85250 Altomünster zu einer Gesamtbruttosumme von 150.422,55 € zu vergeben.

Referent/in	Pöttsch/SPD	Verkehr	Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in	Stockinger/FW	Tiefbau	Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Klimarelevanz					
Umweltauswirkungen					
Finanzielle Auswirkungen			Ja		
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung			Ja		400.000 ,00 €
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag					150.422 ,55 €
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme				€	
Folgekosten				€	

**Sachvortrag:**

Die Maßnahme wurde am 28.04.2026 im Staatsanzeiger elektronisch veröffentlicht. Zur Submission am 20.05.2026 um 10.00 Uhr gingen zwei Angebote ein.

Die Nachrechnung und Prüfung der Angebote ergab nachfolgende Reihenfolge:

1.	Kölbl Systems GmbH	150.422,55 €
2.	Bieter 2	Ausschluss

Das Angebot der Fa. Kölbl Systems GmbH liegt ca. 15% unter der Kostenberechnung in Höhe von 177.401,63 €.

Die von der Firma Kölbl Systems GmbH angebotenen Materialien entsprechen in vollem Umfang der im Leistungsverzeichnis geforderten Funktionalität und Qualitätsanforderungen und können damit uneingeschränkt berücksichtigt werden.

Die Verwaltung empfiehlt daher die Arbeiten für den 7. Abschnitt des Wechsels bestehender Straßenlichtpunkte im Stadtgebiet auf LED-Technik an die Fa. Kölbl Systems GmbH, Pipinstr. 12 in 85250 Altomünster zu vergeben.

## STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

## Beschlussvorlage Nr. 3917/2026

## 1. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses

Betreff/Sach-antragsnr.	Projektliste Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung; Bericht			
TOP - Nr.		Vorlagenstatus	nicht öffentlich	
AZ:	41-Er	Erstelldatum	16.04.2026	
Verfasser	Erber, Elvira	Zuständiges Amt	Amt 4	
Sachgebiet	41 Stadtplanung, Grünwesen	Abzeichnung OB:		
Beratungsfolge		Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Planungs- und Bauausschuss	Kenntnisnahme	24.06.2026	Ö

Anlagen:	1. Projektliste Stand 04.05.2026
----------	----------------------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die aktuelle Projektliste zur Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung (Stand 05/2026) wird zur Kenntnis genommen.

Referent/in	Neuhauß , BBV		Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Klimarelevanz			keine		
Umweltauswirkungen			keine		
Finanzielle Auswirkungen			Unbekannt		
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung			Ja		€
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag					€
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme				€	
Folgekosten				€	



**Sachvortrag:**

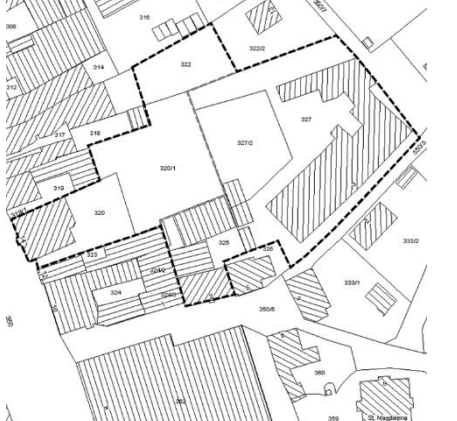
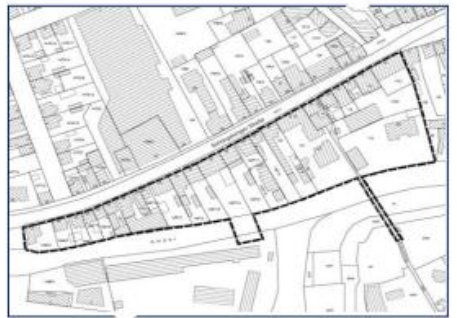


Diese Vorlage dient der Information über den aktuellen Stand der Projekte in der Projektliste. Sie umfasst die städtebaulichen Vorhaben der Sachgebiete **SG41, SG43** sowie des **AL4/2** (seit 01/2026).





Die Projektliste wurde erstmals am **23.09.2020** im **PBA** sowie am **29.09.2020** im **STR** vorgestellt und bildet seither die Grundlage für das derzeit gültige Folgekostenkonzept.





Die turnusmäßige Abstimmung der Projektliste erfolgt jeweils **zur Jahresmitte** und **zum Jahresende** mit dem Oberbürgermeister sowie den zuständigen Vertreterinnen und Vertretern des **Amtes 4**. Zuletzt wurde der PBA am **21.11.2024** über den aktuellen Sachstand informiert.


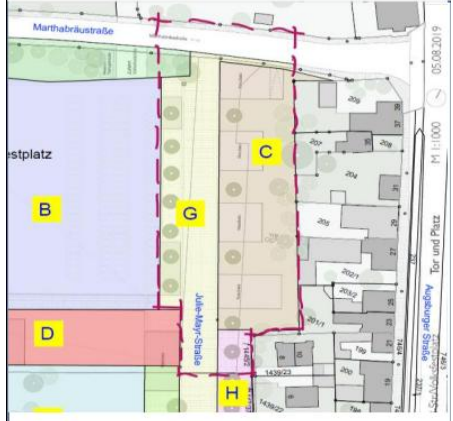
Die nachfolgende Tabelle bietet eine strukturierte Übersicht über **Änderungen und zeitliche Verschiebungen** der Projekte der **Kategorien A**. Projekte bis 2030, Projekte im Sammelbecken, langfristige sowie bereits abgeschlossene Projekte sind der Projektliste (Anlage 1) unter B, C, D und E zu entnehmen.

Kat.	Projekte A = in Bearbeitung	Projektliste Stand 22.10.2024 OB Termin <b>21.11.2024</b> PBA	Projektliste Stand 04.05.2026 OB Termin <b>24.06.2026</b> PBA	
	<b>Wohnbauprojekte</b>			
<b>A</b>	<b>BBP 36-1</b> Krebsenbach Nord	A	A	
	<b>WB</b> Grimmplatten	A	A	

Kat.	<b>Projekte</b> A = in Bearbeitung	Projektliste Stand 22.10.2024 OB Termin <b>21.11.2024</b> PBA	Projektliste Stand 04.05.2026 OB Termin <b>24.06.2026</b> PBA	
	<b>BBP 2/1</b> Markt- platz Ost	A	A	
	<b>BBP 1/5</b> Südlich Schöngeisinger Straße Ost	A	A	
	<b>74 FNP 30 BBP</b> Aumühle Lände	A	A	
	<b>BBP A3</b> Brucker Straße/ Pucher Weg	B	A	

Kat.	Projekte A = in Bearbeitung	Projektliste Stand 22.10.2024 OB Termin 21.11.2024 PBA	Projektliste Stand 04.05.2026 OB Termin 24.06.2026 PBA									
	<b>Gewerbe</b>											
A	<b>BBP 43-5</b> Änderung AEZ Heimstättenstr	A	A									
	<b>BBP 60/1</b> Neubau Bauhof	B	A	 <table border="1" data-bbox="981 952 1364 1220"> <tr> <td colspan="2">Gemeindegebiet "Waldhof"</td> </tr> <tr> <td>Fl.</td> <td>1.400 qm</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>10,00 m</td> </tr> <tr> <td>SD</td> <td>0,30°</td> </tr> </table>	Gemeindegebiet "Waldhof"		Fl.	1.400 qm	H	10,00 m	SD	0,30°
Gemeindegebiet "Waldhof"												
Fl.	1.400 qm											
H	10,00 m											
SD	0,30°											
	<b>BBP 28/9</b> Östlich Neurißfeld	A	A	 <p>Geltungsbereich Aufstellungsbeschluss</p>								
	<b>BBP 94/ 3h -</b> <b>3 V+E DHL</b>		A									

Kat.	<b>Projekte</b> A = in Bearbeitung	Projektliste Stand <b>22.10.2024</b> OB Termin <b>21.11.2024</b> PBA	Projektliste Stand 04.05.2026 OB Termin 24.06.2026 PBA	
	<b>Sonstiges</b>			
<b>A</b>	<b>BBP G1</b> Kiesgrube, Rothschwaiger	A	A	
	<b>Reaktivierung</b> Aumühle/ Lände	A	A	
	<b>Projektentwicklung</b> Taubenhaus/ Alte Mühle	A	A	 
	<b>Projektbegleitung</b> IBA	A	A	

Kat.	<b>Projekte</b> A = in Bearbeitung	Projektliste Stand <b>22.10.2024</b> OB Termin <b>21.11.2024</b> PBA	Projektliste Stand 04.05.2026 OB Termin 24.06.2026 PBA	
	<b>73. FNP + BBP W1</b> Sondergebiet Windenergieanlagen (WEA)	A	A	
	<b>Projektentwicklung</b> Volksfestplatz Ost		A	
	<b>AK</b> Amperoa-se		A	
	<b>Aktualisierung</b> FNP		A	
	<b>Umsetzungskonzepte</b> ISEK		A	

### Ausblick

Wie bereits in den vergangenen Jahren wird der letzte Stand vom 24.06.2026 im dritten Quartal 2026 überarbeitet werden. In einem Termin mit dem OB wird die Überarbeitung diskutiert und die Prioritäten für das nächste halbe Jahr besprochen. Eine Information des Planungs- und Bauausschusses soll wieder Ende diesen Jahres erfolgen.



OB-Termin am 04.05.2026

- A Projekte aktuell in Bearbeitung (ca. 2 Jahre)
- B Projekte bis 2030 (Ende 2029) \* letzter Bericht PBA in 11/24
- C Sammelbecken 29.09.2020 STR-Beschluss Folgekostenkonzept 2
- D Langfristige Projekte 04.10.2016 STR-Beschluss Folgekostenkonzept 1
- E Abgeschlossene Projekte

Projektentwicklung Volksfestpl.-Ost neu -> A  
 AK Amperose neu -> A  
 Aktualisierung FNP B -> A  
 Umsetzungskonzept ISEK C -> A

A Projekte aktuell in Bearbeitung											
PRIORITÄT		AUFTRAG		PROJEKT		ZUSAMMENHANG	WER	MEILENSTEIN		Bezugszeitraum lt. FK 2020	STATUS
Nr.	04.05.26	13.10.25	FK	was: aktuelle Zahlen (Zahlen Folgekostenkonzept)	Bezeichnung	mit folgendem Projekt	intern	letzter	nächster		
1.	A	A	x	285 WE, 25.990 m² GF	BBP 36-1 Krebsbach Nord			Billigungsbeschluss PBA 14.05.25	PBA und erneute Auslegung 2026	2031 - 2035	3
2.	A	A	x	280 WE, 25.390 m² GF	WB / Rahmenplan Malchinger Str. (Grimmplatten)	Prio B - Nr. 6		27.11.2025 WB Preisgerichtssitzung	Kick-Off Rahmenplan	2033 - 2036	3
3.	A	A		64 WE, 5.824 m² GF	Entwicklung Marktplatz Ost			Abschluss Machbarkeitsstudie PBA 05/24	Baurechtsschaffung	2031 - 2033	2
4.	A	A		(GB 1,53 ha)	BBP 1/5 "Südlich Schöngöisinger Straße-Ost"			01/24 Aufstellungsbeschluss +Veränderungssp. vorbereitet	Abstimmung WWA und Beschlussvorentwurf		2
5.	A	A	x	115 WE, 10.645 m² GF	74 FNP und 30 BBP Aumühle und Lände	Prio A-Nr. 8		1. Auslegung 09 2024	Billigungsbeschluss	2029 - 2035	2
6.	A	A		22 WE, 13.000 m²	Rahmenplan/BBP A 3 "Brucker Straße / Pucher Weg"			23.11.2022 PBA/ 29.11.2022 STR Aufstellungsbeschluss	Rahmenplan	2029 - 2032	2
7.	A	A		GF 4350 m2	BBP V+E 43-5 Änderung AEZ Heimstättenstraße			Billigungsbeschluss 05/2025	Satzungsbeschluss 2026		3
8.	A	A		15.000 m² GR	BBP 60/1 Neubau Bauhof	Prio A-Nr.5		Abschluss Projektentwicklung 11/2024	Beschluss Vorentwurf		2
9.	A	A		(GB 2 ha)	Projektentwicklung BBP 28/9 "Östlich Neurißfeld"			Aufstellungsbeschluss PBA 06.04.2022 / STR 02.05.2022	Abschluss Projektentwicklung		1
10.	A	A			BBP 94/3h-3 V+E DHL Fraunhofer Str. West			Aufstellungsbeschluss 1. Quartal 26	frühzeitige Bürgerbeteiligung		1
11.	A	A		(GB 111,23 ha)	BBP G1 Kiesgrube, Rottschwaiger			Erneute Auslegung § 4a Abs. 3 - 04.01.-09.02.21	Billigung erneuter Entwurf		3
12.	A	A	/		Reaktivierung Aumühle/ Lände			Jahresbericht STR	Kreativ in den Frühling am 09.05.26		3
13.	A	A	/		Projektentwicklung Taubenhau / Alte Mühle			Austausch Möglichkeiten mit versch. Akteuren 01.10.2025	Information STR 10.06.26		3
14.	A	A			Projektbegleitung IBA			Einreichung von zwei Projektideen	Projektentwicklung Bahnhofsumfeld		2
15.	A	A		(GB 114,7 ha)	73. FNP Änderung + BBP W1 "Sondergebiet Windenergieanlagen (WEA)"			Aufstellungsbeschluss 03/2024	Beauftragung Planungsbüro durch Stadtwerke/ Beschluss Vorentwurf		1
16.	A				Projektentwicklung Volksfestplatz-Ost			Beschluss Auslobungstext PBA 06/2026			1
17.	A				AK Amperose			Erstes Brainstorming	Erstes Treffen AK Verwaltung 05.05.26		0
18.	A	B			Aktualisierung FNP				Erstellung Leistungsverzeichnis		0
19.	A	C			Umsetzungskonzepte ISEK				Erarbeitung Fahrplan		0
19. Projekte											

B Projekte bis 2030 (Ende 2029)											
PRIORITÄT		AUFTRAG		PROJEKT		ZUSAMMENHANG	WER	MEILENSTEIN		Bezugsterm. lt. FK	STATUS
Nr.	4.5.26	13.10.25	FK	was: aktuelle Zahlen (Zahlen Folgekostenkonzept)	Bezeichnung	mit folgendem Projekt	intern	letzter	nächster		
1.	B	B	x	270 WE, 34.260 m² GF	Wettbewerb Hochfeld	Prio B - Nr. 2 + Nr. 3		26.10.2021 STR Aufhebung Rahmenplan + Eckdaten	Schwierigkeiten mit Kirche Bearbeitung derz. gestoppt	2031 - 2034	2
2.	B	B	x	270 WE, 34.260 m² GF	Rahmenplan Hochfeld	Prio B - Nr. 1 + Nr. 3			Beginn Anfang 2027	2031 - 2034	0
3.	B	B	x	270 WE, 34.260 m² GF	BBP Hochfeld	Prio A - Nr. 2			Beginn Anfang 2028	2031 - 2034	0
4.	B	B		N.N.	Hans-Kiener Straße	Prio C - Nr. 8		Vorlage überarbeitetes Bebauungskonzept	ggf. § 34 (Bauturbo)		0
5.	B	B	/		Städtebaulicher + Landschaftsplanerischer WB Amperareal			PBA Public Planiclab Vorstellung Referendare	PBA / STR Grundsatzbeschluss		0
6.	B	B	x	280 WE, 25.390 m² GF	BBP Malchinger Str. (Grimmplatten)	Prio A - Nr. 2			Beginn Anfang ab 2028	2033 -	0
7.	B	B		(GB 0,7 ha)	BBP 94/3a-2 "Kugelfang Nord"			Auslegung Vorentwurf § 3 Abs. 1 / § 4 Abs. 1 BauGB 02/2023	Billigung Entwurf		3
8.	B	B		3.200 m² GR (22.800 m²)	BBP 70 Cerveteri Str. West			11.11.2020 Vorstellung Planung Fa. Goldbeck	Aufstellungsbeschluss		1
9.	B	B		N.N.	BBP 94/3a östl. Kugelfang "BRK"				Städtebaulicher Vertrag mit Pot. Investor		1
10.	B	B			Ä BBP 28/8 V+E Südlich der Augsburgger Straße Busunternehmen Amperbus (eh. Enders)				Änderungsbeschluss 1. Quartal 26		1
11.	B	B	/		BBP 99 Vergnügungstätten Gesamtstadt			12.2015 Aufstellungsbeschluss	PBA Vorstellung Entwurf BBP		2
11. Projekte											

- Wohnbau
- Gewerbe
- Konversion
- Sonstiges
- Bauwünsche Ortsteile
- Folgekosten

AL 4/ 2  
 SG 41  
 SG 43

offener Punkt 0  
 Planung erfolgt, aber noch nicht inhaltlich begonnen 1  
 inhaltlich begonnen, weniger als die Hälfte fertig 2  
 inhaltlich begonnen, mehr als die Hälfte fertig 3  
 inhaltlich fertig aus Sicht des Erstellers 4  
 Projekt abgeschlossen 5

Bitte Rückseite beachten

C Sammelbecken											
PRIORITÄT		AUFTRAG		PROJEKT	ZUSAMMENHANG	WER	MEILENSTEIN		Bezugste rm. lt. FK	STATUS	
Nr.	4.5.26	13.10.25	FK	was: aktuelle Zahlen (Zahlen Folge-kostenkonzept)	Bezeichnung	mit folgendem Projekt	intern	letzter	nächster		
1.	C	C		10.655 m <sup>2</sup> Grundfläche	P&R Neuer Wohnraum auf vorhandenen Flächen					1	
2.	C	C		140 WE, 12.790 m <sup>2</sup> GF	BBP süd. Rothschaigerstraße					0	
3.	C	C		75 WE, 6.825 m <sup>2</sup> GF	BBP Unfallstraße					0	
4.	C	C		33 WE, 3.030 m <sup>2</sup> GF	BBP Ortsabrundung Puch West					0	
5.	C	C		37 WE, 3.340 m <sup>2</sup> GF	BBP Puch Süd P7 / 2			05.2004 PBA Dorferneuerungskonzept	PBA Überarbeitung	0	
6.	C	C		29 WE, 1.650 m <sup>2</sup> GF	Änderung BBP 11/1 GBW Nordenstraße					0	
7.	C	C		N.N.	Änderung BBP 28-3 Malchinger Straße				Mail m. Bitte u. Aufnahme in Projektliste 20.07.2020	0	
8.	C	C		N.N.	BBP 34-2 süd. Amper zur Münchner Straße und Leonhardsplatz (Kiener)				ruht; Info vom 10.02.2021	0	
9.	C	C	x	90 WE, 10.000 m <sup>2</sup> GF	BBP BayWa - Hubertusstr. Gewerbe und Wohnen				Grundsatzbeschluss	2028 - 0	
10.	C	C	x	N.N.	Rahmenplan + BBP Amperareal					0	
11.	C	C		18.792 m <sup>2</sup> GF	BBP 94/3h-4 6stl. Kugelfang /südl. Frauen. (Heifra)					2	
12.	C	C		64 WE, 5840 m <sup>2</sup> GF	BBP Grundstück Hardys Bestand am Viehmarktplatz					0	
13.	C	C		N.N.	BBP 58 ESG					0	
14.	C	C		6.000 m <sup>2</sup> GF	BBP Änderung Sondergebiet Schlachthof in GE					0	
15.	C	C		14.750 m <sup>2</sup> GR	BBP 94/3d Hasenheide Nord, Änderung, Kral				Projekt ist gestoppt	0	
16.	C	C			FNP Änderung Eisenrudi					0	
17.	C	C			BBP 94/3h-4 Heifra neu					0	
18.	C	C			Technologiezentrum Fliegerhorst (Biodrom)					0	
19.	C	C		N.N.	BBP F5 Urbanes Gebiet / BMW Fortführung Verfahren					0	
20.	C	C		N.N.	BBP Zenetisstraße					0	
21.	C	C			Standortuntersuchung Amperose/ Hallenbad (neu)					0	
22.	C	C		17.100 m <sup>2</sup> GR	Änderung BBP 39/1 Berufsschule					1	
23.	C	C		4,95 ha GB	BBP 57/5 westl. Hubertusstraße (Waldfläche)				23.06.2021 PBA Aufstellungsbeschluss	1	
24.	C	C		/	BBP 61/2 Lärchenstraße	evtl. später E				0	
25.	C	C		/	Änderung BBP 15 Pestalozzi Schule					0	
26.	C	C			BBP 31/1 Eishalle				26.07.2022 STR Festlegung der baulichen	1	
27.	C	C	x	35 WE, 3.760 m <sup>2</sup> GF	BBP P2 Puch Nord / Änderung FNP				Grundsatzbeschl. PBA 17.06.20 STR 23.09.20	2023 - 2	
28.	C	C	x	11 WE, 2.100 m <sup>2</sup> GF	BBP Aich - Oestergrube				Grundsatzbeschluss PBA 05 2022 Vorlage überarbeitetes	2023 - 2	
29.	C	C	x	19 WE, 2.560 m <sup>2</sup> GF	BBP Aich - Weiler- und Ebnerweg				17.07.2019 PBA Grundsatzbeschluss Vorbereitung städtebaulicher Vertrag	2023 - 1	
30.	C	C	x	25 WE, 4.700 m <sup>2</sup> GF	Bauwünsche Ortsteile Puch, Lindach (2 Projekte)				17.07.2019 PBA Grundsatzbeschluss Vorbereitung städtebaulicher Vertrag	2023 - 0	
30.	Projekte				SUMME						

D Langfristige Projekte											
PRIORITÄT		AUFTRAG		PROJEKT	ZUSAMMENHANG	WER	MEILENSTEIN		Bezugste rm. lt. FK	STATUS	
Nr.	4.5.26	13.10.25	FK	was: aktuelle Zahlen (Zahlen Folge-kostenkonzept)	Bezeichnung	mit folgendem Projekt	intern	letzter	nächster		
1.	D	D		N.N.	BBP Fliegerhorst					0	
2.	D	D		N.N.	Ortsmitte Puch					0	
3.	D	D		N.N.	FFB - Ost (inkl. Flurstück Kern)					0	
4.	D	D		N.N.	Kurt-Schumacher Straße					0	
4.	Projekte				SUMME						

E Abgeschlossene Projekte											
PRIORITÄT		AUFTRAG		PROJEKT	ZUSAMMENHANG	WER	MEILENSTEIN		Bezugste rm. lt. FK	STATUS	
Nr.	4.5.26	13.10.25	FK	was: aktuelle Zahlen (Zahlen Folge-kostenkonzept)	Bezeichnung	mit folgendem Projekt	intern	letzter	nächster		
1.	E	E		N.N.	Änderung BBP 41 Schöngesinger / Rothschaiger Straße (Meister)				evtl. keine Bauleitplanung notwendig	0	
2.	E	E		10 WE, 1.350 m <sup>2</sup> GF	Planungskonzept Julie-Mayr-Straße (Wecker) + Umfeld				ENTFALLEN	2	
3.	E	E		N.N.	BBP 1/1a-2 Unterhaus / westl. Hauptstraße				Erfordernis entfällt	1	
4.	E	E		28 WE, 2.570 m <sup>2</sup> GF	BBP 48/6 Ettenhoferstraße					0	
5.	E	E		68 WE, 19.450 m <sup>2</sup> GF	BBP Maisacherstraße (Meister)				ENTFALLEN	0	
6.	E	E		N.N.	Änderung BBP 50/4 Aufstockung AmperArt Hotel					1	
7.	E	E		N.N.	Änderung BBP 50 Güntner GE + Wohnen					1	
8.	E	E		(GB 3,9 ha)	BBP 94/3i-1 "Freistaatfläche südl. Fraunhoferstraße" (Eich- und Beschussamt)	evtl. abgeschl. E			Satzungsbeschluss Q2 2025 Bekanntmachung in Q4 2025	5	
9.	E	E		N.N.	61.1 FNP-Änderung / BBP Urbanes Gebiet / BMW / Polizei				RUHT DERZEIT, ENTFÄLLT VORAUSS. ggf; im Zuge D.1.	1	
10.	E	E		/	Interkommunale Zusammenarbeit / Div. Aufgaben				24.09.2019 STR Beschluss Leitlinien -	2	
11.	E	E		/	Projektbegleitung AmperOase				27.09.2022 STR Beschluss Baubeschluss durch Stadtwerke	4	
12.	E	E		/	Gestaltungseifaden Hauptstraße				Beschluss PBA Ende 24 STR Anfang 25	5	
13.	E	E		/	Integriertes Stadtentwicklungskonzept Gesamtstadt	Prio C-Nr. 21			09.10.2025 Abschlussveranstaltung ISEK	5	
14.	E	E	x	3WE, 495 m <sup>2</sup> GF	Bauwunsch Ortsteil Gelbenholzen				17.07.2019 PBA Grundsatzbeschluss Ortsabrundungssatzung SG42	2029 - 2030 1	
15.	C	C		(GB 3,58 ha)	BBP PV-Anlagen (KG Geiger/ Gärtnerei Henninger)				Aufstellungsbeschluss PBA; ggf. Grundsatzbeschluss zu PV	0	
15.	Projekte				SUMME						