

STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

Beschlussvorlage Nr. 3917/2026

1. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses

Betreff/Sach-antragsnr.		Projektliste Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung; Bericht			
TOP - Nr.			Vorlagenstatus nicht öffentlich		
AZ:		41-Er	Erstelldatum	16.04.2026	
Verfasser		Erber, Elvira	Zuständiges Amt	Amt 4	
Sachgebiet		41 Stadtplanung, Grünwesen	Abzeichnung OB:		
Beratungsfolge			Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Planungs- und Bauausschuss		Kenntnisnahme	24.06.2026	Ö

Anlagen:	1. Projektliste Stand 04.05.2026
----------	----------------------------------

Beschlussvorschlag:

Die aktuelle Projektliste zur Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung (Stand 05/2026) wird zur Kenntnis genommen.

Referent/in	Neuhauß , BBV		Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Klimarelevanz			keine		
Umweltauswirkungen			keine		
Finanzielle Auswirkungen			Unbekannt		
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung			Ja		€
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag					€
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme				€	
Folgekosten				€	

Sachvortrag:

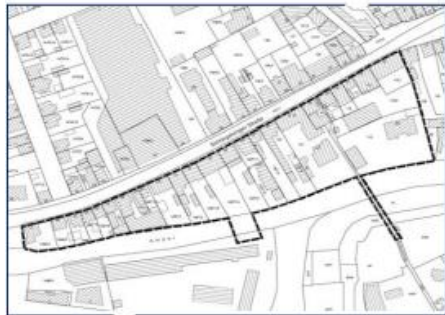
Diese Vorlage dient der Information über den aktuellen Stand der Projekte in der Projektliste. Sie umfasst die städtebaulichen Vorhaben der Sachgebiete **SG41, SG43** sowie des **AL4/2** (seit 01/2026).

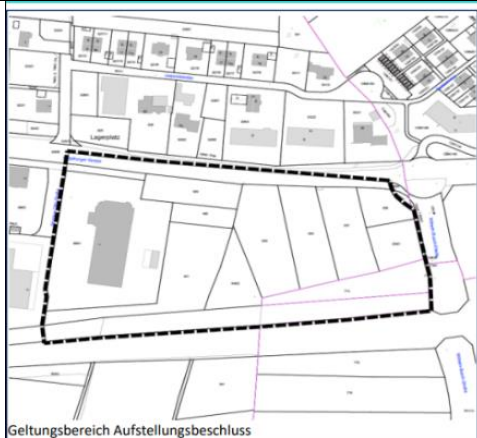
Die Projektliste wurde erstmals am **23.09.2020** im **PBA** sowie am **29.09.2020** im **STR** vorgestellt und bildet seither die Grundlage für das derzeit gültige Folgekostenkonzept.

Die turnusmäßige Abstimmung der Projektliste erfolgt jeweils **zur Jahresmitte** und **zum Jahresende** mit dem Oberbürgermeister sowie den zuständigen Vertreterinnen und Vertretern des **Amtes 4**. Zuletzt wurde der PBA am **21.11.2024** über den aktuellen Sachstand informiert.

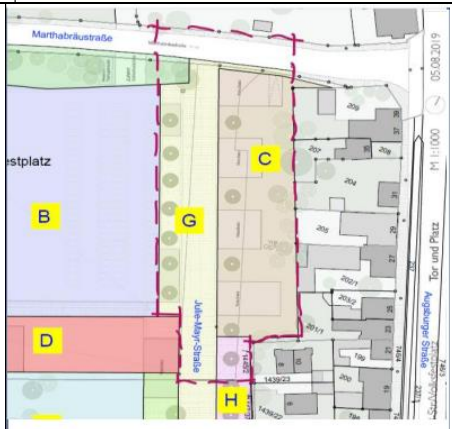
Die nachfolgende Tabelle bietet eine strukturierte Übersicht über **Änderungen und zeitliche Verschiebungen** der Projekte der **Kategorien A**. Projekte bis 2030, Projekte im Sammelbecken, langfristige sowie bereits abgeschlossene Projekte sind der Projektliste (Anlage 1) unter B, C, D und E zu entnehmen.

Kat.	Projekte A = in Bearbeitung	Projektliste	Projektliste	
		Stand 22.10.2024 OB Termin 21.11.2024 PBA	Stand 04.05.2026 OB Termin 24.06.2026 PBA	
	Wohnbauprojekte			
A	BBP 36-1 Krebsenbach Nord	A	A	
	WB Grimmsplatten	A	A	

Kat.	Projekte A = in Bearbeitung	Projektliste Stand 22.10.2024 OB Termin 21.11.2024 PBA	Projektliste Stand 04.05.2026 OB Termin 24.06.2026 PBA	
	BBP 2/1 Markt- platz Ost	A	A	
	BBP 1/5 Südlich Schöngeisinger Straße Ost	A	A	
	74 FNP 30 BBP Aumühle Lände	A	A	
	BBP A3 Brucker Straße/ Pucher Weg	B	A	

Kat.	Projekte A = in Bearbeitung	Projektliste Stand 22.10.2024 OB Termin 21.11.2024 PBA	Projektliste Stand 04.05.2026 OB Termin 24.06.2026 PBA									
	Gewerbe											
A	BBP 43-5 Änderung AEZ Heimstättenstr	A	A									
	BBP 60/1 Neubau Bauhof	B	A	 <table><tr><th colspan="2">Gebäudekategorie 'Bauhof'</th></tr><tr><td>H</td><td>9,400 m</td></tr><tr><td>B</td><td>10,00 m</td></tr><tr><td>SD</td><td>0,30°</td></tr></table>	Gebäudekategorie 'Bauhof'		H	9,400 m	B	10,00 m	SD	0,30°
Gebäudekategorie 'Bauhof'												
H	9,400 m											
B	10,00 m											
SD	0,30°											
	BBP 28/9 Östlich Neurißfeld	A	A	 Geltungsbereich Aufstellungsbeschluss								
	BBP 94/ 3h - 3 V+E DHL		A									

Kat.	Projekte A = in Bearbeitung	Projektliste		
		Stand 22.10.2024 OB Termin 21.11.2024 PBA	Stand 04.05.2026 OB Termin 24.06.2026 PBA	
	Sonstiges			
A	BBP G1 Kiesgrube, Rothschwaiger	A	A	
	Reaktivierung Aumühle/ Lände	A	A	
	Projektentwicklung Taubenhaus/ Alte Mühle	A	A	 
	Projektbegleitung IBA	A	A	

Kat.	Projekte A = in Bearbeitung	Projektliste	Projektliste	
		Stand 22.10.2024 OB Termin 21.11.2024 PBA	Stand 04.05.2026 OB Termin 24.06.2026 PBA	
	73. FNP + BBP W1 Sondergebiet Windenergieanlagen (WEA)	A	A	
	Projektentwicklung Volksfestplatz Ost		A	
	AK Amperoa-se		A	
	Aktualisierung FNP		A	
	Umsetzungskonzepte ISEK		A	

Ausblick

Wie bereits in den vergangenen Jahren wird der letzte Stand vom 24.06.2026 im dritten Quartal 2026 überarbeitet werden. In einem Termin mit dem OB wird die Überarbeitung diskutiert und die Prioritäten für das nächste halbe Jahr besprochen. Eine Information des Planungs- und Bauausschusses soll wieder Ende diesen Jahres erfolgen.

