



Niederschrift

- öffentlicher Teil - über die 67. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

Sitzungsort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

24.06.2025

Sitzungstag: Beginn: 19:01 Uhr

Ende: 19:49 Uhr

Anwesend:

Bemerkungen:

Vorsitzender, Oberbürgermeister

Götz, Christian

Schriftführer/in

Rothe, Melanie

Stadtratsmitglieder

Bosch, Albert

Britzelmair, Markus

Brückner, Thomas

Danke, Karl

Dräxler, Willi

Droth, Markus

Glockzin, Peter

Halbauer, Jan

Heimerl, Philipp

Höfelsauer, Franz

Jäger, Tina

Jakobs, Georg, Dr.

Kellerer, Martin

Kusch, Hermine

Lang, Elisabeth

Lohde, Andreas

Merkel, Gina

Neuhauß, Matthias

Piscitelli, Michael

Pötzsch, Mirko

Quinten, Ulrike

Rubin, Lisa

Schilling, Johann

abwesend bei TOP Ö11

Schultze, Gabriele
Siegler, Katrin
Sindani, Jeanne-Marie
Stockinger, Georg
Weinberg, Irene
Wollenberg, Klaus, Prof. Dr.
Zierl, Alexa, Dr.

Verwaltung

Dachsel, Johannes
Eckert, Marcus
Klehr, Roland
Leinweber, Norbert
Mertten, Katy

Gäste:

Herr Winklmeier, vhs Stadt Land Bruck gGmbH

Abwesend:

Grund:

2. Bürgermeister

Stangl, Christian

unentschuldigt

3. Bürgermeisterin

Klemenz, Birgitta, Dr.

unentschuldigt

Stadtratsmitglieder

Aldini, Robert, Dr.
de Tschaschell, Tanja
Droth, Quirin
Geißler, Karin
Hannig, Theresa
Kreis, Dieter
Mellentin, Johanna Luise
Weber, Florian

entschuldigt
unentschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
unentschuldigt
unentschuldigt
unentschuldigt

Verwaltung

Maurer, Michael
Kieser, Christian

entschuldigt
entschuldigt

Öffentliche Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde gem. § 36 der Geschäftsordnung (GeschO); Anfragen an den Oberbürgermeister
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift
3. Angelegenheiten der VHS gGmbH Fürstenfeldbruck; Fusion der VHS, Satzungsbeschluss
4. Eigenbetrieb Veranstaltungsforum Fürstenfeld; Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2020
5. Rücktritt von Herrn Stadtrat Piscitelli als Personalreferent; Bestellung des Nachfolgers Herrn Dr. Jakobs
6. Besetzung Verbandsräte im Planungszweckverband Technolgiecampus Maisach/Fürstenfeldbruck
7. Stadtrat 2020 - 2026; Besetzung des Ferienausschusses am 26.08.2025; Beschluss
8. Lenkungsgruppe Bauhofverlagerung; Beschluss der Geschäftsordnung
9. Projektentwicklung Neubau Baubetriebshof; Abschluss und weiteres Vorgehen
10. Fortschreibung Folgekostenkonzept 2025 und Aktualisierung Demografiebericht für den Zeitraum 2025 - 2029
11. SA Nr.176/2020-2026 M. Droth - FW; Durchführung Bürgerversammlung West im Brucker Westen
12. Verschiedenes

Oberbürgermeister Christian Götz eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit gemäß Artikel 47 Abs. 2 GO fest.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Herr OB Götz zieht den Tagesordnungspunkt Ö9 vor. Dieser wird unter Ö3 behandelt und die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich nach hinten.

Weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

TOP 1	Bürgerfragestunde gem. § 36 der Geschäftsordnung (GeschO); Anfragen an den Oberbürgermeister
--------------	---

Frau Ostermeier bringt ihr Anliegen, welches sie vorab bereits per E-Mail an **Herrn OB Götz** gesandt hat, bezüglich abgestorbener und morscher Bäume entlang des Fuß- und Radwegs parallel zur Josef-Priller-Straße vor. **Frau Ostermeier** bittet **Herrn OB Götz** um Mitteilung, wann diese Bäume beseitigt werden, da aus ihrer Sicht von diesen Bäumen eine akute Lebensgefahr für Fußgänger und Radfahrer ausgehen würde.

Herr OB Götz teilt mit, dieses Gelände bereits mit der Verwaltung besichtigt zu haben und erklärt, dass es sich bei den genannten Bäumen um 15 Fichten handle, welche durch einen Borkenkäferbefall abgestorben seien. Er erklärt weiter, dass die Stadt für die Bäume im Einzugsbereich des öffentlich gewidmeten Weges und deren Verkehrssicherheit zuständig sei. Die Eigentümerin der weiteren Grundstücke wurde durch die Verwaltung kontaktiert und über das Totholz informiert. Des Weiteren wurde die Eigentümerin gebeten, diese Bäume umgehend entfernen zu lassen.

TOP 2	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift
--------------	---

Herr StR M. Droth geht auf die öffentliche Niederschrift und den Tagesordnungspunkt Ö7 der letzten Sitzung bezüglich der Verlegung der Staatsstraße B2 ein. Er schildert hierzu den Beitrag zu diesem Tagesordnungspunkt durch **Herrn OB Götz**, womit bei der denkmalgerechten Sanierung der Brücke aus seiner Sicht mit Kosten von ca. 500.000,- Euro bis 1.000.000,- Euro zu rechnen sei. **Herr StR M. Droth** bittet folgenden Satz in das Protokoll vom 27.05.2025 aufzunehmen:

Herr OB Götz: „Vielleicht muss man für die denkmalschutzgerechte Sanierung auf 16 oder meinetwegen 20 Tonnen unserer historischen Brücke, 500.000,- Euro oder 1.000.000,- Euro drauflegen.“

Herr StR Pötzsch bezieht sich auf seinen Antrag zu TOP Ö10 bezüglich des Ausbaus des Längsbaus im Rathaus und möchte hierzu ein Statement abgeben.

Herr OB Götz weist darauf hin, dass es sich bei diesem Tagesordnungspunkt um die Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der vergangenen Sitzung handle und es unter diesem Tagesordnungspunkt keines weiteren Statements bedarf.

Gemäß Artikel 54 Absatz 2 Halbsatz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) sowie § 38 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Fürstenfeldbruck sind die Niederschriften von Sitzungen städtischer Gremien vom jeweiligen Ausschuss bzw. Stadtrat zu genehmigen. Dies erfolgt in offener Abstimmung mit der Mehrheit der Abstimmenden (Artikel 51 Abs. 1 GO).

Der Stadtrat beschließt die Genehmigung der Niederschrift der **öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 27.05.2025.**

Ja-Stimmen: 30

Nein-Stimmen: 1

TOP 3	Angelegenheiten der VHS gGmbH Fürstenfeldbruck; Fusion der VHS, Satzungsbeschluss
--------------	--

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3566/2025 vom 29.04.2025 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Herr Winklmeier, Geschäftsführer Volkshochschule Fürstenfeldbruck gGmbH, erläutert, dass in der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses einstimmig beschlossen wurde, den Aufsichtsrat nur durch Stadtratsmitglieder zu besetzen. Dies wurde in der Beschlussvorlage dementsprechend angepasst.

Entsendung folgender Stadtratsmitglieder in den Aufsichtsrat der vhs Stadt Land Bruck gGmbH:

- **Herr OB Götz**
- **Frau StR'in Lang (BBV)**
- **Herr StR Prof. Dr. Wollenberg (FDP)**

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt dem Entwurf über die geänderte Satzung der Gretl-Bauer-Volkshochschule Fürstenfeldbruck gemeinnützige GmbH (neu: Volkshochschule Stadt Land Bruck gemeinnützige GmbH) zu. Die neue Satzung soll zum 01.09.2025 in Kraft treten.
2. Der Stadtrat beschließt, dass der Zuschuss der Stadt Fürstenfeldbruck für die vhs Stadt Land Bruck gGmbH im Wirtschaftsjahr 2025/2026 und 2026/2027 weiterhin bei 210.000 Euro liegt (vorbehaltlich den Haushaltsberatungen).
3. Der Stadtrat beschließt, dass die bisher vereinnahmten Nebenkosten von Seiten der Gretl-Bauer-Volkshochschule Fürstenfeldbruck gGmbH in Höhe von ca. 9.000 Euro pro Jahr von der vhs Stadt Land Bruck gGmbH nicht mehr erhoben werden.
4. Der Stadtrat beschließt, dass für die Nutzung städtischer Liegenschaften (u.a. Hauptgebäude am Niederbronnerplatz, Turnhallen) keine Kosten gegenüber der vhs

Stadt Land Bruck gGmbH in Rechnung erhoben werden. Dies beinhaltet den Unterhalt und die Hausmeisterkosten. Ausgenommen sind hierbei die Mietkosten für die Nutzung von Räumlichkeiten im Veranstaltungsforum.

5. Der Stadtrat beschließt die Abberufung der Aufsichtsratsmitglieder der Gretl-Bauer-Volkshochschule Fürstenfeldbruck gGmbH, Herrn OB Christian Götz, Herrn StR Prof. Dr. Klaus Wollenberg und Frau StR'in Elisabeth Lang, zum 31.08.2025. Der Stadtrat beschließt die Entsendung von Herrn OB Christian Götz, Herrn Prof. Dr. Klaus Wollenberg und Frau StR'in Elisabeth Lang, zum 01.09.2025 in den Aufsichtsrat der vhs Stadt Land Bruck gGmbH.
6. Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, der aufgeführten Gesellschaftervereinbarung zur Zuschussminderung hinsichtlich der Verringerung der in der Vergangenheit angehäuften Gewinne zuzustimmen.

Ja-Stimmen: 31
Nein-Stimmen: 0

TOP 4	Eigenbetrieb Veranstaltungsforum Fürstenfeld; Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2020
--------------	--

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3562/2025 vom 22.04.2025 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Diskussion beschlossen.

Beschluss:

Der Stadtrat stellt den Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebes Veranstaltungsforum Fürstenfeld gemäß § 25 Abs. 3 Satz 3 EBV fest und beschließt die Entlastung.

Ja-Stimmen: 31
Nein-Stimmen: 0

TOP 5	Rücktritt von Herrn Stadtrat Piscitelli als Personalreferent; Bestellung des Nachfolgers Herrn Dr. Jakobs
--------------	--

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3580/2025 vom 14.05.2025 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Herr StR Piscitelli und **Herr StR Dr. Jakobs** verlassen zur Abstimmung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Stadtrat entbindet Herrn Stadtrat Piscitelli vom Referat „Personal“ und bestellt Herrn Stadtrat Dr. Jakobs als seinen Nachfolger.

Ja-Stimmen: 29

Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Besetzung Verbandsräte im Planungszweckverband Technologiecampus Maisach/Fürstenfeldbruck
--------------	--

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3574/2025 vom 08.05.2025 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Herr StR Halbauer regt an, den Wechsel der Besetzung des Verbandsvorsitzes im Planungszweckverband Technologiecampus Maisach/ Fürstenfeldbruck nicht halbjährig in der Sitzung des Stadtrates zu beschließen, sondern dies ebenso wie die Besetzung des Vorsitzes der Sparkasse zu handhaben.

Herr OB Götz wird die Anregung an die Verwaltung zur Prüfung weitergeben.

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt grundsätzlich die turnusmäßige Änderung der Besetzung der Verbandsräte des Planungszweckverbandes Technologiecampus Fürstenfeldbruck/Maisach gemäß der Satzung des Planungszweckverbandes. Mit dem jährlichen Wechsel des Verbandsvorsitzes wird die Besetzung des Verbandsrats der Fraktion des Oberbürgermeisters und dessen Stellvertretung regelmäßig wie folgt besetzt:

Die Fraktion benennt einen Verbandsrat sowie zwei Vertreter für die Jahre, in denen der Verbandsvorsitz durch den Oberbürgermeister der Stadt Fürstenfeldbruck gestellt wird. Wechselt der Verbandsvorsitz dann turnusmäßig zum 1. Bürgermeister der Gemeinde Maisach, wird der Oberbürgermeister Verbandsrat, das bisherige Mitglied seiner Fraktion sowie die 1. Stellvertretung werden jeweils zu seinen Stellvertretern. Die bisherige 2. Stellvertretung setzt für die Dauer des Vorsitzes durch die Gemeinde Maisach aus.

2. Die BBV besetzt das Gremium aktuell daher wie folgt:

	Vorsitzender	Verbandsrat	Vertreter	Vertreter
Verbandsvorsitz Stadt FFB	OB Christian Götz	Matthias Neu-hauß	Irene Weinberg	Karin Geißler
Verbandsvorsitz Gemeinde		OB Christian Götz	Matthias Neu-hauß	Irene Weinberg

Maisach				
----------------	--	--	--	--

Ja-Stimmen: 31

Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Stadtrat 2020 - 2026; Besetzung des Ferienausschusses am 26.08.2025; Beschluss
--------------	---

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3568/2025 vom 02.05.2025 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Herr StR Halbauer teilt die Besetzung für den Ferienausschuss am 26.08.2025 mit:

	Fraktion	Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
9	Bündnis 90/ Die Grünen	Jan Halbauer	Gina Merkl	Johanna Luise Mellentin
10	Bündnis 90/ Die Grünen	Christian Stangl	Thomas Brückner	Theresa Hannig

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt nachfolgende Besetzung des Ferienausschusses am 26.08.2025; 18 Uhr

Ferienausschuss (26.08.2025)				
	Fraktion	Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
1	CSU	Dr. Georg Jakobs	Franz Höfelsauer	Dr. Birgitta Klemenz
2	CSU	Albert Bosch	Dr. Birgitta Klemenz	Franz Höfelsauer
3	CSU	Martin Kellerer	Markus Britzelmaier	Franz Höfelsauer
4	CSU	Andreas Lohde	Michael Piscitelli	Dr. Robert Aldini
5	BBV	Irene Weinberg	Elisabeth Lang	Matthias Neuhauß
6	BBV	Karl Danke	Ulrike Quinten	Matthias Neuhauß
7	BBV	Willi Dräxler	Ulrike Quinten	Matthias Neuhauß
8	BBV	Lisa Rubin	Matthias Neuhauß	Ulrike Quinten
9	Bündnis 90/ Die Grünen	Jan Halbauer	Gina Merkl	Johanna Luise Mellentin
10	Bündnis 90/ Die Grünen	Christian Stangl	Thomas Brückner	Theresa Hannig
11	FW	Quirin Droth	Hans Schilling	Markus Droth
12	FW	Peter Glockzin	Markus Droth	Hans Schilling
13	SPD	Philipp Heimerl	Tina Jäger	Mirko Pötzsch

14	AG Die Linke/ Die PARTEI	Florian Weber	Gabriele Schultze	
----	-----------------------------	---------------	-------------------	--

Ja-Stimmen: 31
Nein-Stimmen: 0

TOP 8	Lenkungsgruppe Bauhofverlagerung; Beschluss der Geschäftsordnung
--------------	---

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3569/2025 vom 05.05.2025 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Die Mitglieder der Lenkungsgruppe werden wie folgt bestimmt.

Namentlich handelt es sich am Tage des Inkrafttretens dieser Geschäftsordnung um folgende Personen:

- o Herr Christian Götz, Oberbürgermeister, Vorsitzender der Lenkungsgruppe
- o Herr Christian Stangl, 2. Bürgermeister, Bündnis 90/Die Grünen
- o Herr Markus Britzelmair, Planungsreferent, CSU
- o Herr Prof. Dr. Wollenberg, Finanzreferent, FDP
- o Herr Albert Bosch, Baubetriebshofreferent, CSU
- o Herr Andreas Lohde, CSU
- o Herr Matthias Neuhauß, BBV
- o Herr Johann Schilling, FW
- o Herr Thomas Brückner, Bündnis 90/Die Grünen
- o Herr Mirko Pötzsch, SPD
- o Frau Dr. Alexa Zierl, AG Best (parteilos/Die Partei/ÖDP)
- o XXXXXXXX, Projektleiter SG XX
- o Herr Markus Eckert, Amtsleiter 2
- o Herr Christian Kieser, Amtsleiter 3
- o Herr Johannes Dachsel, Amtsleiter

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Zur Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben der Stadt Fürstenfeldbruck zur Verlagerung des Baubetriebshofes eine Lenkungsgruppe zu installieren.
2. Die in Anlage 1 beiliegende Geschäftsordnung wird genehmigt.

Ja-Stimmen: 31
Nein-Stimmen: 0

TOP 9	Projektentwicklung Neubau Baubetriebshof; Abschluss und weiteres Vorgehen
--------------	--

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3554/2025 vom 14.04.2025 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Diskussion beschlossen.

Beschluss:

1. Die Projektentwicklung für die Verlagerung des Baubetriebshofs von der Lände an die Landsberger Straße ist abgeschlossen.
2. Mit der Umsetzung wird das SG 45 – Hochbau beauftragt. Dort sollen unter Prüfung der Nutzung von Generalplaner- und -unternehmerleistungen bzw. unter Einbeziehung der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Fürstentfeldbruck GmbH im Rahmen einer in-House-Vergabe die weiteren Leistungen erbracht werden.
3. Eine öffentlich-private-Partnerschaft (ÖPP) als Realisierungsmodell zur Finanzierung außerhalb des städtischen Haushalts wird nicht weiterverfolgt, die Investitionsmittel sind im Haushalt darzustellen.
4. Soweit wirtschaftlich und (bau-)organisatorisch machbar und sinnvoll soll auch die Option mit zwei Teilprojekten (Verwaltung/Wohnen und gewerbliche Nutzung) weiterverfolgt werden.
5. Für die begleitende Steuerung der weiteren Schritte wird eine Lenkungsgruppe gegründet.

Ja-Stimmen: 31

Nein-Stimmen: 0

TOP 10	Fortschreibung Folgekostenkonzept 2025 und Aktualisierung Demografiebericht für den Zeitraum 2025 - 2029
---------------	---

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3518/2025 vom 03.03.2025 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Frau StR'in Kusch erkundigt sich nach dem genannten Grundstückspreis auf Seite 137 des Gesamtstädtischen Konzepts. Hinsichtlich der, Ihrer Ansicht nach, zu geringen Grundstückskosten bittet Sie um Prüfung.

Herr OB Götz teilt mit, dass dies geprüft werde.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Das gesamtstädtische Konzept soziale Infrastruktur Folgekosten der Stadt Fürstenfeldbruck, Fortschreibung 2025, der Gertz Gutsche Rümenapp Stadtentwicklung und Mobilität GbR, wird beschlossen.
2. Der Demografiebericht, kleinräumige Prognose der Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Fürstenfeldbruck für den Zeitraum 2025 - 2029, der Gertz Gutsche Rümenapp Stadtentwicklung und Mobilität GbR, wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage für alle Bauleitpläne, für die noch keine Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) begonnen hat, Folgekosten zu erheben, sofern nicht bereits andere vertragliche Regelungen bestehen.

Ja-Stimmen: 31

Nein-Stimmen: 0

TOP 11	SA Nr.176/2020-2026 M. Droth - FW; Durchführung Bürgerversammlung West im Brucker Westen
---------------	---

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 3465/2025 vom 13.01.2025 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Herr StR M. Droth plädiert für eine stadtteilspezifische Bürgerversammlung im Brucker Westen und bittet um künftige Durchführung einer solchen.

Herr StR Dräxler regt an, die Modalitäten der Bürgerversammlungen anzupassen, die Bürgerversammlungen rotieren und in verschiedenen Stadtteilen stattfinden zu lassen.

Herr StR Danke spricht sich gegen eine vierte Bürgerversammlung aus.

Frau StR'in Dr. Zierl begrüßt die Durchführung einer eigenen Bürgerversammlung im Brucker Westen und schließt sich der Anregung von **Herrn StR Dräxler** für rotierende Bürgerversammlungen an.

Herr OB Götz beschreibt verschiedene Vorgehensweisen der Bürgerversammlungen in anderen Städten. Er spricht sich, wie von Herrn OB Raff eingeführt, für die zentrale Bürgerversammlung im Veranstaltungsforum, für die Stadtteile Fürstenfeldbruck Mitte

und West, aus. Gleichzeitig zeigt er den Aufwand der Verwaltung, für die Einführung einer weiteren Bürgerversammlung, auf.

Frau StR'in Rubin spricht sich ebenfalls für die Lösung der rotierenden Bürgerversammlungen aus.

Herr StR Lohde ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt ab dem Jahr 2026 eine weitere jährliche (Teil-) Bürgerversammlung durchzuführen.

Ja-Stimmen: 21

Nein-Stimmen: 9

TOP 12	Verschiedenes
---------------	----------------------

Herr StR Pötzsch erkundigt sich nach dem Vorgehen zur Einreichung eines State-ments, ergänzend zur Tagesordnung.

Herr OB Götz informiert, dass der Tagesordnungspunkt in der jeweiligen Sitzung, unter dem entsprechenden Tagesordnungspunkt, behandelt und diskutiert werde.

Herr Oberbürgermeister Christian Götz beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Christian Götz
Oberbürgermeister

Melanie Rothe
Schriftführerin